

SKUPŠTINI AKCIONARA IHIS NAUČNO-TEHNOLOŠKOG PARKA ZEMUN AD

PREDMET: Izveštaj o radu Nadzornog odbora između sedme i osme redovne godišnje Skupštine akcionara

Nadzorni odbor IHIS Naučno-tehnološkog parka Zemun a.d. u sastavu prof. dr Marko Rakin, predsjednik i Mira Duletić dipl.ing. i prof. dr Aleksandar Sedmak članovi NO, je u periodu između 6 i 7 redovne Skupštine akcionara, kao i u prethodnim periodima, svoje aktivnosti planirao i sprovodio shodno nadležnostima i poslovima predviđenim zakonskim propisima i Statutom Društva. U periodu do zakazivanja 8-me redovne godišnje skupštine akcionara održane su 4 sednice kojima su prisustvovali svi članovi, a odluke su donošene jednoglasno i na osnovu blagovremeno dostavljene dokumentacije.

U novembru 2018 god. je završena realizacija odobrenih inovacionih projekata, gde je IHIS Naučno-Tehnološki Park Zemun AD, realizovao infrastrukturni projekat „*Uvodjenje etažnog grejanja i uređenje kancelarijskog prostora IHIS Naučno Tehnološkog Parka Zemun AD u cilju povećanja energetske efikasnosti i infrastrukturne podrške inovacionoj delatnosti*“, a istraživačko-razvojni centar IHIS Technoexperts (IRC) dva razvojna inovaciona projekta.

S obzirom da od rukovodstva Društva, kako tokom realizacije, tako i po predavanju izveštaja, nije stiglo ništa što bi ukazalo na probleme u realizaciji projekata, posebno infrastrukturnog, koje je realizovalo Društvo uz sufinansiranje Ministarstva Prosvete Nauke i Tehnološkog Razvoja, NO je konstatovao da je Društvo realizacijom tog projekta nastavilo da unapređuje svoj infrastrukturni kapacitet u kancelarijskom prostoru.

Imajući u vidu da je ovo treći uspešno realizovani projekat ovakvog tipa u poslednje tri godine, (dva sufinansirana od strane, MPNTR i jedan sufinansiran od strane Razvojne agencije Srbije, RAS), Izvršni odbor Društva treba da na najbolji mogući način upotrebi rezultate realizacije ovih projekata u cilju poboljšanja poslovanja Društva, a NO će kao i do sada da inicira i doprinosi uključivanju Društva u naredne projekte.

Akcent u poslovnoj politici Društva u periodu za koji se podnosi izveštaj je bio pre svega na poboljšanju spremnosti i mobilnosti Društva da svoju osnovnu delatnost – pružanje infrastrukturnih usluga - u što većoj meri prilagodi svojim sadašnjim članicama kao i da kroz takvu poslovnu politiku omogući veću zainteresovanost i drugih potencijalnih članica, a samim tim automatski i veće i kvalitetnije mogućnosti za ekonomski prosperitet njihovih proizvoda. Učešće Društva, njegovih članica i Istraživačko Razvojnog centra unutar njega, na konkursima koje povremeno i bez utvrđenog kontinuiteta, raspisuje MPNTR a koji se odnose na inovacione i

infrastrukturne projekte, ostaje stalni i prevashodni cilj, i način da se kroz te aktivnosti delimično obezbede adekvatni infrastrukturni uslovi za rad, ali, i najpre opstanak, a potom i prosperitet Društva. Sredstva od sufinansiranja MPNTR kroz projekte, međutim, nisu dovoljna i izvršno rukovodstvo Društva ima obavezu da adekvatnom naplatom usluga članicama i zakupcima, obezbedi funkcionisanje Društva.

Dobar primer su kompletno završeni radovi na uvođenju etažnog centralnog grejanja kancelarijskog prostora Društva. NO je ukazao izvršnom odboru da sledeći taj primer, pripremi dinamiku i način realizacije oko nove sanacije krova kao osnovnog razloga za mnoge nesporazume sa pojedinim zakupcima.

Nepovoljna ekonomska situacija kako nas tako i naših članica i ostalih korisnika prostora su doveli do toga da nije dovoljno ulagano u celokupni prostor, već je to bilo uglavnom gde je bilo neophodno da bi prostor mogao da se uopšte koristi. Toj činjenici znatno su doprineli i članovi, a naročito zakupci prostora koji su neuredno izmirivali svoje obaveze, a često i samovoljno prestajući da bez ikakvog razloga ili obrazloženja iste izvršavaju.

Pored angažovanja na poboljšanju infrastrukture Društva, Nadzorni odbor je doneo odluku koju je uputio Izvršnom odboru, da se preduzmu mere za poboljšanje postojeće kadrovske strukture zaposlenih, imajući u vidu da je u prethodnom periodu otišlo (uglavnom u penziju) više zaposlenih u Društvu. Na osnovu angažovanja u realizaciji inovacionog projekta, gde je dala svoj doprinos, angažovana je na određeno vreme koleginica sa visokim obrazovanjem – magistar prirodnih nauka sa stručnim zvanjem za rad u okviru četvoročasovnog radnog vremena. Stav NO je da je to pozitivan primer, no i da tehnička služba društva treba nesmetano da funkcioniše, imajući u vidu da su dvojica tehničara elektro struke otišla u penziju. Stav Izvršnog odbora Društva je da za sada zbog povremene potrebe za takvim vidom posla, rukovodstvo društva (generalni i izvršni direktor) će angažovati po potrebi tehničare odgovarajuće struke. Takođe, izvršni odbor ističe da tehničar koji je bio zadužen za elektro instalacije u Društvu, poslednjih godina pred penziju nije na odgovarajući način obavljao posao i da zbog toga, između ostalog, Društvo ima problema sa instalacijama i napolatom struje od članica i zakupaca.

Stav NO je da je za sve gore navedeno zadužen i odgovoran izvršni odbor Društva i da je stručni i osposobljeni kadar za nas i naš budući rad neophodan i bez toga teško da možemo da računamo na konkurentnost i perspektivu.

S tim u vezi je i da tokom 2018 godine, je intenzivirana aktivnost na definitivnom sredjivanju instalacija električne energije koja je bila i dosad čest razlog nezadovoljstva kako samog Društva, tako i članica i zakupaca zbog načina obračuna troškova za istu. Angažovanjem za to kvalifikovane firme 'Onikom' iz Beograda, koja je specijalizovana za izvođenje, projektovanje i ispitivanje elektroenergetskih instalacija, rešen je po stavu Izvršnog odbora veći deo problema oko adekvatnog merenja potrošnje električne energije i koji treba da bude sastavni deo izveštaja generalnog direktora Društva.

I pored navedenih teškoća, koje su između dve redovne skupštine akcionara bile brojne, Poslovna godina je završena finansijski uspešno.

Generalni direktor Društva je najavio ostavku posle nepunih osam godina rada na toj funkciji. Nadzorni Odbor je na poslednjoj sednici pre pisanja ovog izveštaja, razmotrio njegov rad i konstatovao da su generalni direktor i izvršni odbor imali korektnu saradnju sa Nadzornim Odborom, no da je sprovođenje poslovne politike Društva i dalje na nedovoljnom nivou, posebno u delu obezbeđenja adekvatnih sredstava za jačanje, ali i održavanje infrastrukturnog kapaciteta Društva. Ovde se misli prevashodno na sredstva za koja se očekuje da ih svojom poslovnom veštinom, znanjem i adekvatnom saradnjom sa drugim privrednim subjektima i NIO, kao i sa lokalnom samoupravom, obezbedi izvršno rukovodstvo Društva, posebno generalni direktor.

NO je zadužio generalnog direktora da napravi izveštaj u pisanoj formi o stanju objekta i infrastrukture Društva do kraja ovog meseca, a da sa tim izveštajem bude upoznat i izvršni direktor. Takođe, poslovna politika Društva podrazumeva da jačanje infrastrukture Društva i održavanje objekta treba da bude prioritet i da generalni direktor zajedno sa izvršnim direktorom i svim službama Društva treba o tome da ima jasan i održiv plan realizacije koji će dostaviti NO i upoznati skupštinu akcionara.

Pripremljena je celokupna dokumentacija za sazivanje redovne Skupštine akcionara za 2019 godinu.

Beograd, 20. maj 2019.

Predsednik Nadzornog odbora



Prof. dr Marko Rakin